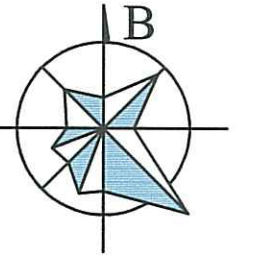


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ XÃ HOÀNG TÂN HUYỆN HOÀNG HÓA

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Danh mục sử dụng đất - Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	MĐXD (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SDD tối đa (lần)	Chức năng sử dụng đất
I	Đất ở liền kề	5.190,30	47,76	70-80	1-4	0,7-3,2	Đất ở liền kề
	LK1	1.034,80		70-80			
	LK2	3.013,50		70-80			
	LK3	1.142,00		70-70			
II	Đất công viên cây xanh	784,85	7,22				Công viên cây xanh
	CX	784,85					
III	Đất bãi đỗ xe	596,20	5,49				Bãi đỗ xe
IV	Đất hạ tầng kỹ thuật	216,00	1,99				Khu xử lý nước thải
	XLNT + R	216,00					
V	Đất giao thông	4.080,20	37,54				Đất giao thông
	Tổng cộng	10.867,55	100,00				

BẢNG MỐC TOẠ ĐỘ RANH GIỚI QUY HOẠCH

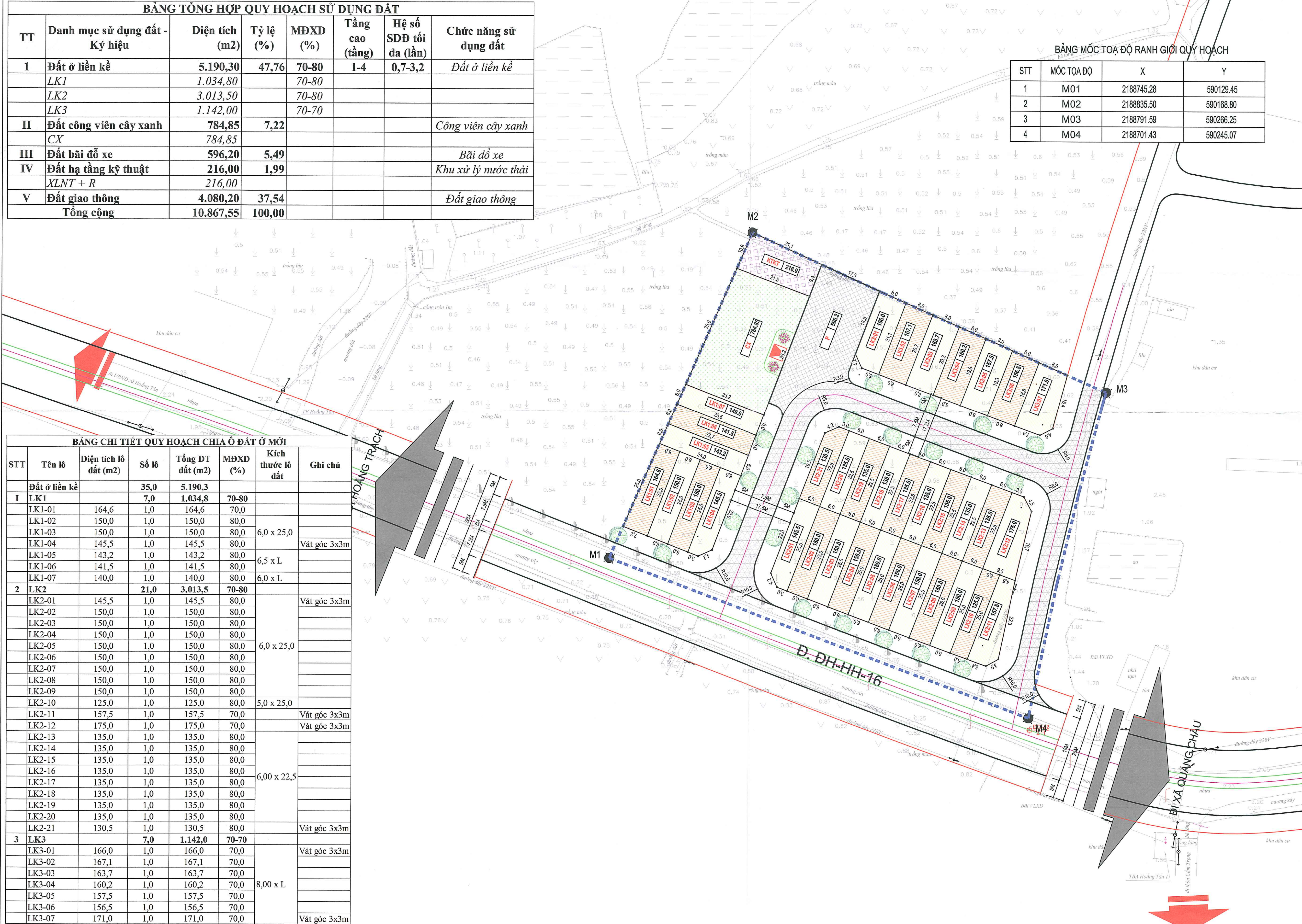
STT	MỐC TOẠ ĐỘ	X	Y
1	M01	2188745.28	590129.45
2	M02	2188835.50	590168.80
3	M03	2188791.59	590266.25
4	M04	2188701.43	590245.07

GHI CHÚ :

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT Ở LIỀN KỀ
- BÃI ĐỖ XE
- (LK) - NHÀ Ở LIỀN KỀ
- (XLNT) - KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- (CX) - CÂY XANH, SÂN CHƠI
- (P) - BÃI ĐỖ XE
- KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI PHỤ TẠP THEO CỤM
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- LK1:01 210
- KY HIỆU LÔ ĐẤT | DIỆN TÍCH (M²)

BẢNG CHI TIẾT QUY HOẠCH CHIA Ô ĐẤT Ở MỚI

STT	Tên lô	Diện tích lô đất (m ²)	Số lô	Tổng DT đất (m ²)	MĐXD (%)	Kích thước lô đất	Ghi chú
1	Đất ở liền kề		35,0	5.190,3			
	LK1	7,0	1.034,8	70-80			
	LK1-01	164,6	1,0	164,6	70,0		
	LK1-02	150,0	1,0	150,0	80,0	6,0 x 25,0	
	LK1-03	150,0	1,0	150,0	80,0		Vật góc 3x3m
	LK1-04	145,5	1,0	145,5	80,0		
	LK1-05	143,2	1,0	143,2	80,0		6,5 x L
	LK1-06	141,5	1,0	141,5	80,0		
LK1-07	140,0	1,0	140,0	80,0	6,0 x L		
2	LK2	21,0	3.013,5	70-80			
	LK2-01	145,5	1,0	145,5	80,0		Vật góc 3x3m
	LK2-02	150,0	1,0	150,0	80,0		
	LK2-03	150,0	1,0	150,0	80,0	6,0 x 25,0	
	LK2-04	150,0	1,0	150,0	80,0		
	LK2-05	150,0	1,0	150,0	80,0		
	LK2-06	150,0	1,0	150,0	80,0		
	LK2-07	150,0	1,0	150,0	80,0		
	LK2-08	150,0	1,0	150,0	80,0		
	LK2-09	150,0	1,0	150,0	80,0		
	LK2-10	125,0	1,0	125,0	80,0	5,0 x 25,0	
	LK2-11	157,5	1,0	157,5	70,0		Vật góc 3x3m
	LK2-12	175,0	1,0	175,0	70,0		Vật góc 3x3m
	LK2-13	135,0	1,0	135,0	80,0		
	LK2-14	135,0	1,0	135,0	80,0		
	LK2-15	135,0	1,0	135,0	80,0	6,00 x 22,5	
	LK2-16	135,0	1,0	135,0	80,0		
	LK2-17	135,0	1,0	135,0	80,0		
	LK2-18	135,0	1,0	135,0	80,0		
	LK2-19	135,0	1,0	135,0	80,0		
LK2-20	135,0	1,0	135,0	80,0			
LK2-21	130,5	1,0	130,5	80,0		Vật góc 3x3m	
3	LK3	7,0	1.142,0	70-70			
	LK3-01	166,0	1,0	166,0	70,0		Vật góc 3x3m
	LK3-02	167,1	1,0	167,1	70,0		
	LK3-03	163,7	1,0	163,7	70,0		
	LK3-04	160,2	1,0	160,2	70,0	8,00 x L	
	LK3-05	157,5	1,0	157,5	70,0		
	LK3-06	156,5	1,0	156,5	70,0		
LK3-07	171,0	1,0	171,0	70,0		Vật góc 3x3m	



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀNG HÓA
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 4331/QĐ-UBND, NGÀY 23 THÁNG 9 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG HUYỆN HOÀNG HÓA
 KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 581/BCTĐ-KHTH, NGÀY 18 THÁNG 9 NĂM 2024

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QLDA QUY HOẠCH XÂY DỰNG HUYỆN HOÀNG HÓA
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TR-BQH, NGÀY THÁNG NĂM 2024

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ
 THÔN BỐT TRUNG, XÃ HOÀNG TÂN HUYỆN HOÀNG HÓA

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

KY HIỆU: QH-04 | BẢN VẼ: A1 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY / / 2024

THIẾT KẾ: KS. LÊ NGỌC PHƯƠNG

CHỦ TRÌ: KS. HÀ PHONG

THỂ HIỆN: KS. TRẦN VĂN TRƯỜNG

Q.L. KỸ THUẬT: KS. TRẦN VĂN TRƯỜNG

GIÁM ĐỐC: KS. TRƯƠNG NHỎ PHONG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG THÀNH XUÂN
 BIA CHẾ S0609 - KHU TÂN NH, THị TRẤN HỒ LỘC - HUYỆN HỒ LỘC - TỈNH THANH HÓA
 EMAIL: THANHXUANUSC30@GMAIL.COM - TEL: 0915 455 887